



MAJANDUS- JA  
KOMMUNIKATSIOONI-  
MINISTEERIUM

Piret Kergandberg  
Advokaadibüroo WALLESS  
piret.kergandberg@walless.com

Teie 27.06.2025

Meie 06.07.2025 nr 13-5/2495-2

### Vastus selgitustaotlusele

Austatud Piret Kergandberg

Palusite 27.06.2025 pöördumises Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil selgitada, kuidas tuleks toimida juhul, kui detailplaneering on algatatud üldplaneeringut muutvana, kuid detailplaneeringu menetluse kestel on kehtestatud uus üldplaneering, milles on arvestatud juba menetluses oleva detailplaneeringu lahendusega ehk vastuolu detailplaneeringu lahenduse ja üldplaneeringu vahel enam ei esine.

Kehtiva planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kohaselt eristatakse üldplaneeringut muutvat või mittemuutvat detailplaneeringut tulenevalt menetluse nõuetest (*PlanS* § 130 lõige 2, § 135 lõige 5, § 139 lõige 1, § 142). See tähendab, et kui detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu muutmiseks, peab detailplaneeringu menetlus järgima *PlanS*-s toodud eeldusi.

Kui detailplaneeringu menetluse ajal kehtestatakse uus üldplaneering, mis on detailplaneeringu üks koostamise alustest (*PlanS* § 75 lõige 5), siis tuleb lähtuda kehtestatud õigusaktist (haldusmenetluse seaduse § 54, § 60 lõige 1). Uue kehtestatud üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringu menetlusega tuleb edasi minna kui üldplaneeringuga kooskõlas oleva detailplaneeringu menetlusega hetkest, mil uue üldplaneeringu kehtestamise haldusakt jõustus. Menetlustoimingud ja haldusaktid, mis olid antud enne üldplaneeringu kehtestamise otsuse jõustumist, jäävad kehtima ja nendest tuleb lähtuda. *PlanS*-st ei tulene kohustust viia detailplaneeringu menetlus üldplaneeringut muutvana lõpule sellisena üksnes seetõttu, et detailplaneeringu menetlus algatati üldplaneeringut muutvana.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Ivan Sergejev  
planeeringute asekanstler

Ahto Pahk  
53072548 ahto.pahk@mkkm.ee